

إعلان بالنشر في الجريدة الرسمية

تاريخ النشر في الجريدة الرسمية: 7 مارس 2024

الدعوى رقم: 2023/43

إعلان بمذكرة المدعى عليهم الأولى حتى الخامس ما عدا الثالثة وجدول المواعيد رقم 5 في الدعوى 2023/43/غرفة

المدعى: شركة الخيران

وكيلها: المحامية هيا راشد آل خليفة

عنوان وكيلها: بناية 170 بنك البحرين للتنمية شقة 11 طريق 1703 مجمع 317 المنطقة الدبلوماسية ، المنامة ، مملكة البحرين

الهاتف النقال: 32181987

البريد الإلكتروني: summons@hraklf.com

المدعى عليها الأولى: شركة ماجد الفطيم العقارية ذ.م.م

المدعى عليه الثاني: علي فاروق علي القطان

المدعى عليها الثالثة: فتون تاج هاجر

المدعى عليه الرابع: خالد بن دغيم بن عساف العجمي

المدعى عليه الخامس: خليفة أحمد سعيد بن بريك البريكي

المدعى عليها الثالثة مجهولة العنوان

وكيل المدعى عليهم الأولى حتى الخامس ما عدا الثالثة: المحامي نزار عقيل رئيس

عنوان وكيلهم: مكتب 1004، مبنى 15، طريق 3801، المنامة 338، مملكة البحرين

رقم الهاتف النقال: 66667773 و 66300678

البريد الإلكتروني: halradhi@raeesandco.com – nraees@raeesandco.com

تعلن غرفة البحرين لتسوية المنازعات المدعى عليها الثالثة فتون تاج هاجر بمذكرة المدعى عليهم الأولى حتى الخامس ما عدا الثالثة المقدمة

بتاريخ 5 مارس 2024، خلال الأجل الخامس المحدد بجدول المواعيد، والتي تضمنت الطلبات الآتية:

أولاً: أصلياً للمدعى عليها الأولى – عدم سماع الدعوى اعتداداً بشرط التحكيم.

ثانياً: احتياطياً للمدعى عليها الأولى وأصلياً للمدعى عليهم الثاني والرابع والخامس:

1. عدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها.
2. رفض الدعوى لمزور الزمن المانع من سماع الدعوى.
3. رفض الدعوى لرفعها من غير ذي صفة على غير ذي صفة.
4. عدم اختصاص غرفة البحرين لتسوية المنازعات بنظر الدعوى في مواجهة المدعى عليهم الثاني والرابع والخامس.
5. رفض الدعوى في مواجهة المدعى عليهم الثاني والرابع والخامس لرفعها بغير الطريق الذي رسمه القانون.

6. رفض الدعوى في مواجهة المدعى عليهم الثاني والرابع والخامس لانتفاء الخطأ التقصيري وعدم إمكانية افتراضه أو تحققه.

7. رفض الدعوى لعدم ملكية أو حيازة المدعى عليهم الأول والثاني والرابع والخامس أرض صاحب المعالي.

ثالثاً:

إلزام المدعية بالمصروفات القضائية وأنعاب المحاماة.

كما تعلن غرفة البحرين لتسوية المنازعات المدعى عليها الثالثة فتون تاج هاجر جدول المواعيد رقم 5 المحرر في 6 مارس 2024 والذي جاءت آجاله كالاتي، وعلى المدعى عليها الثالثة أو من يمثلها التواصل مع مدير الدعوى لدى الغرفة لاستلام الرابط الخاص بتقديم المذكرات والأوراق كافة خلال مدة إدارة الدعوى:

#	التاريخ	اليوم	الوقت	الموضوع	آلية التقديم
1	-	-	-	نهاية الأجل لتقديم اتفاق الأطراف على اختيار العضو الثالث	⬆⬆
2	-	-	-	نهاية الأجل لتقديم المدعى عليهم مذكرة الرد على لائحة الدعوى	⬆⬆
				نهاية الأجل لرد الدعوى نهاية الأجل للدفع بعدم قبول الدعوى	
3	-	-	-	نهاية الأجل لتقديم المدعية الرد على مذكرة المدعى عليهم المقدمة في الأجل الأول وفي حال عدم رد المدعى عليهم يخصص هذا الأجل لاستكمال المدعية أو اقها تمهيداً لإحالة الدعوى للهيئة	⬆
				نهاية الأجل لتقديم نص القانون الأجنبي الواجب التطبيق مع الترجمة	
4	-	-	-	نهاية الأجل لتقديم الأطراف طلبات الإدخال والدعوى المتقابلة والطلبات العارضة	تقدم ورقياً لمدير الدعوى
5	-	-	-	نهاية الأجل لتقديم المدعى عليهم الرد على مذكرة المدعية المقدمة في الأجل الثاني	⬆
				نهاية الأجل لتقديم مذكرات الرد حول كافة طلبات الإدخال والدعوى المتقابلة والطلبات العارضة إن وجدت	
6	20 مارس 2024	الأربعاء	23:59	نهاية الأجل لتقديم تقارير الخبراء وجميع المستندات	⬆
7	28 مارس 2024	الخميس	23:59	نهاية الأجل لتقديم الأطراف كافة طلبات إجراءات الإثبات	
				نهاية الأجل لتقديم مذكرات الرد حول تقارير الخبراء وجميع المستندات المقدمة في الدعوى	
8	4 أبريل 2024	الخميس	23:59	تبادل مذكرات الرد حول كافة طلبات إجراءات الإثبات	⬆
يعتمد تاريخ 15 أبريل 2024 الساعة 12:00 صباحاً كموعد للجلسة الأولى أمام الهيئة في حال رد المدعى عليهم					
طلبات إجراءات الإثبات والطلبات الأخرى		تقارير الخبراء وجميع المستندات في الدعوى		الإدخال والتدخل والدعوى المتقابلة والطلبات العارضة	المدعى عليهم
					المدعية

على المدعى عليها الثالثة أو من يمثلها مراجعة مدير الدعوى لاستلام نسخة من المذكرة المشار إليها أعلاه وجدول المواعيد المشار إليه أعلاه، وذلك عملاً بالقرار رقم (134) لسنة 2021 بإصدار لائحة إجراءات تسوية المنازعات التي تختص بها غرفة البحرين لتسوية المنازعات بموجب الفصل الأول من الباب الثاني من المرسوم بقانون رقم (30) لسنة 2009، ولتعلم.

مدير الدعوى

لدى غرفة البحرين لتسوية المنازعات